

Bestämmelser och ordningsregler

- I enlighet med hyreslagen åligger det hyresgästen att vårda lägenheten och vad som hör till denna, samt vid dess nyttjande iakttä alla som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.
- Hyresgästen får inte hyra ut lägenheten i andra, byta eller överlåta lägenheten utan hyresvärdens tillstånd.
- Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning till hyresvärden överlämna samtliga till lägenheten och övriga utrymmen hörande nycklar, även om dessa införskaffats av hyresgästen.
- Du är skyldig att snarast möjligt anmäla fel och brister som uppkommer i lägenheten till hyresvärden. Det gäller även om du upptäcker ohyra eller skadedjur.
- Hyresgästen förbinder sig att skotta egen parkering och egen bro.
- Inte mata fåglar och andra djur inom bostadsområdet.
- Om uteplats eller egen entré tillhör lägenheten skall hyresgästen på egen bekostnad väl vårda och underhålla den. Uteplatsen får endast nyttjas som trädgård- och rekreationsplats. Om hyresgästen inte håller uteplatsen i gott skick, får hyresvärden efter skriftlig påminnelse på hyresgästens bekostnad åtgärda erforderliga arbeten.
- Mellan kl. 22:00-07:00 får ej störande ljudvolym, exempelvis hög musik, förekomma. Detta gäller alla dagar, inkl. helger.
- Hyresgästen förbinder sig att inte spola ner föremål i toaletten eller vasken, som kan orsaka stopp i avloppet. Tänk på att allt som inte kan lösas upp av vatten kan sätta igen avloppet, som tex tandtråd, hår, olja, matfett....
- Sköta parkett och fernissade golv.
- Endast slänga sopor inlagda i påsar i eller paket i soptunnan.
- På grund av brandrisk är det ej tillåtet att placera eller förvara föremål i portgång, vinds-, eller källargång. Ej heller på gården utan tillstånd från hyresvärden.
- Hyresgästen förbinder sig att inom bostadsområdet hålla katt och hund kopplad då djuret vistas utanför lägenheten.
- Du måste ha särskilt tillstånd från hyresvärden för att göra ändringar i lägenhetens fasta inredning och utrustning. Det gäller även lägenhetens vatten-, värme- och elsystem.
- För att vi ska kunna garantera fria utrymningsvägar vid exempelvis brand får du inte placera föremål i entré, trapphus, vinds- och källargångar.
- Som hyresgäst hos oss förbinder du dig att teckna hemförsäkring att gälla under hela hyresförhållandet.
- Du måste ha särskilt tillstånd från hyresvärden för att installera tvätt-, diskmaskin eller köksfläkt. Installationen måste alltid ske på ett fackmannamässigt sätt.

- Hyresgästen äger ej rätt att hålla ormar eller andra djur som kan framkalla fara för annan inom fastigheten.
- Rökning är ej tillåtet i lägenhet eller i trapphus eller utanför entréporten. Visa även i övrigt hänsyn till dina grannar om du väljer att röka på din balkong eller uteplats. Tänk på att vädra regelbundet för om röken sätter sig i väggarna får du själv betala för saneringen när du flyttar ut. Rökförbudet i Sverige gäller på allmänna lekplatser och utanför lokaler dit allmänheten har tillträde. Det inkluderar även e-cigarett. Tack för visad hänsyn!
- Gemensamma utrymmen städas av hyresgästerna. Tvättstugan städas av hyresgästen efter varje användning.
- Det är inte tillåtet att grilla på balkonger och uteplatser. Det gäller även el-grill. Du får bara grilla på särskilt anvisade platser inom fastigheten.
- Vid avflyttning skall flyttstädning genomföras och kommer även att besiktas. Om lägenheten inte är ordentligt städad anlitas städning på hyresgästens bekostnad.